

Toelichting bij de verkoopprijzen van de woningen:

De -anno 2019- geraamde verkoopprijzen voor de stadswoningen variëren tussen € 178.292 (50m² – studio – zonder privéterras) en € 429.839 (134m² - 4 slk – privéterras 41m²).

De vermelde prijzen zijn indicatieve verkoopprijzen en kunnen nog wijzigen na aanbesteding. Ze omvatten de prijs voor de woning conform het lastenboek en haar grondaandeel, inclusief aandeel in de gemene delen, exclusief 21% BTW, exclusief alle kosten en onkosten als bijvoorbeeld: erelonen notaris, aktekosten, ereloon bewonersbegeleiding, forfaitaire aansluitkosten voor openbare nutsvoorzieningen, afwerkingen of wijzigingen op eigen verzoek, ...

Woning NR	Niveau	aantal slpk	bruto m ² binnen	m ² terras	PRIJS TOTAAL excl kosten
5	2	3	133	15	Gereserveerd
6	2	3	128	14	Gereserveerd
7	2	3	128	14	Gereserveerd
8	2	3	127	14	Gereserveerd
9	2	3	131	11	Gereserveerd
10	2	3	128	11	Gereserveerd
11	2	3	125	11	€ 324 419
12	2	3	125	11	Gereserveerd
13	2	3	129	12	€ 321 166
14	3	2	91	10	€ 296 153
15	3	2	89	10	Gereserveerd
16	3	2	78	11	Gereserveerd
17	3	1	62	11	Gereserveerd
18	3	2	83	11	€ 272 041
19	3	2	83	11	€ 272 041
20	3	1	65	11	Gereserveerd
21	3	4	119	23	Gereserveerd
22	3	4	119	23	Gereserveerd
23	3	4	119	23	Gereserveerd
24	3	4	124	24	Gereserveerd
25	4	3	113	20	Gereserveerd
26	4	3	119	20	€ 355.445
27	4	4	134	41	€ 429 839
28	5	2	84	20	Gereserveerd
29	5	2	84	20	Gereserveerd
30	5	2	84	20	Gereserveerd
31	5	2	84	20	Gereserveerd
32	6	2	80	20	Gereserveerd
33	6	2	80	20	Gereserveerd
34	6	2	80	20	Gereserveerd
35	6	2	80	20	€ 276 665
36	7	3	97	30	€ 345 791
37	7	3	97	30	€ 345 791
38	7	1	59	0	Gereserveerd
39	7	1	50	0	€ 178 292

40	8	3	98	29	€ 361 745
41	8	3	98	29	Gereserveerd
42	8	3	103	24	€ 386 220
43	9	2	91	29	€ 357 257
44	9	2	91	29	Gereserveerd
45	9		96	24	€ 376 314
46	10	2	84	29	€ 343 295
47	10	2	84	29	€ 343 295
48	10	3	90	24	€ 367 021
49	12	2	78	34	€ 344 626
50	12	2	78	34	€ 344 626
51	13	2	77	34	€ 352 995
52	13	2	77	34	€ 352 995

In de verkoopprijs is geen parkeerplaats inbegrepen. De kandidaat-koper(s) dienen zelf in te staan voor de kosten en erelonen van de notaris verbonden aan een eventuele financiering.

De definitieve aankoop zal pas tot stand komen na de ondertekening van een verkoopsovereenkomst tussen de kandidaat-koper en het AGSL. De daarin vermelde prijs is de enige verkoopprijs waartoe het AGSL gehouden zal zijn.