



## Kandidatuurstelling voor het huren van een starterswoning

### kandidaat-huurder

Naam en Voornaam:.....

Straat en Nummer:.....

Postcode en Gemeente:.....

Geboorteplaats:.....

Geboortedatum:.....

Telefoonnummer:.....

GSM : .....

E-Mail : .....

Rijksregisternummer :.....

### de partner

Naam en Voornaam:.....

Straat en Nummer:.....

Postcode en Gemeente:.....

Geboorteplaats:.....

Geboortedatum:.....

Telefoonnummer:.....

GSM : .....

E-Mail : .....

Rijksregisternummer :.....

**Voldoet u aan de inkomensvoorwaarden vermeld in de toelichting en is u bereid zich binnen de twee maanden na de toewijzing in de woonst te domiciliëren ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Woont u en al uw gezinsleden of andere inwonende personen legaal in België en zijn alle voormelde personen ingeschreven in het bevolkings- en/of vreemdelingenregister ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Is u of uw partner gedurende de afgelopen drie jaar voorafgaand aan deze aanvraag effectief gedomicilieerd in Leuven ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Is u of uw partner gedurende een periode van minstens drie jaar effectief in Leuven gedomicilieerd geweest ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Is u of uw partner ooit in Leuven gedomicilieerd geweest ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Is u of uw partner in de loop van het voorbije jaar tewerkgesteld in Leuven of voltijds ingeschreven bij een Leuvense onderwijsinstelling ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Is u of uw partner in de loop van de voorbije drie jaar tewerkgesteld in Leuven geweest of was u tijdens die periode voltijds ingeschreven bij een Leuvense onderwijsinstelling ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Heeft u of uw partner een woonst of een perceel dat bestemd is voor woningbouw in volle eigendom ?**

(schrappen wat niet past)

Ja – Nee

**Ik ben kandidaat om een woonst volgens het concept van starterswoning te huren. Mijn voorkeur gaat uit naar volgend type van appartement :**

Type appartement	Voorkeur (het type van appartement dat u voorkeur geniet wordt aangeduid met een 'X')	Maximale huurprijs/maand	Autostaanplaats noodzakelijk ?
1-slaapkamer appartement			Ja/Neen
2-slaapkamer appartement			Ja/Neen

**Ik neem er kennis van dat**

- ik een appartement enkel kan huren zo ik en mijn partner en eventuele andere inwonenden zowel bij de kandidatuurstelling als bij de toewijzing aan de inkomensvoorwaarden voldoe. *(zie toelichting)*
- ik een appartement enkel kan huren zo ik aan de voorwaarden inzake leeftijd voldoe. *(zie toelichting)*
- ik een appartement enkel kan huren zo ik en mijn partner en eventuele andere inwonenden geen andere woonst in volle eigendom of vruchtgebruik heb. *(zie toelichting)*
- ik – behoudens bijkomend schriftelijk verzoek – voor een periode van minstens 1 jaar op de kandidatenlijst van kandidaat-huurders actief zal blijven.
- ik automatisch van de kandidatenlijst zal verwijderd worden indien ik tot drie keer toe weiger in te gaan op een aanbod van het AGSL.
- ik mij er met de ondertekening van de huurovereenkomst toe verbind om binnen de twee maanden na de toewijzing van de starterswoning er mijn hoofdverblijfplaats te vestigen.
- ik na de toewijzing van een starterswoning slechts aanspraak zal kunnen maken op een verwervingssubsidie volgens de voorwaarden opgenomen in het bijhorende reglement.
- het directiecomité van het AGSL behoudt steeds het recht om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op deze kandidatuurstelling of de procedure te hernemen.
- De huur pas tot stand zal komen na de ondertekening van een huurovereenkomst tussen de kandidaat-huurder(s) en het AGSL.
- het AGSL niet aansprakelijk kan gesteld worden voor enig geschil aangaande de inhoud van de ter beschikking gestelde stukken waaronder onder meer plannen.

**Ik voeg hierbij een kopie van het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting van de kandidaat-huurder, de partner en zo nodig van andere inwonende personen, niet ouder dan aanslagjaar 2018, inkomen 2017.**

**Ik voeg hierbij tevens de nodige stavingsstukken die mijn binding met Leuven als werk- en kennisstad aantoot.** *(zie toelichting)*

**De kandidaat-huurder en de partner verklaren op eer dat de hierboven vermelde gegevens correct zijn en machtigen het AGSL en de stad Leuven om alle nuttige inlichtingen in te winnen betreffende bovenstaande verklaringen.**

Opgemaakt op:.....

De kandidaat-huurder

de partner

(handtekeningen)

## **Toelichting**

### **voorwaarden inzake inkomen**

Om in aanmerking te komen voor het huren van een starterswoning moet uw laatst gekend gezamenlijk belastbaar inkomen niet hoger zijn dan :

- 45.252,64 EUR voor alleenstaanden zonder personen ten laste
- 67.872,19 EUR voor gehuwden, wettelijk of feitelijk samenwonenden. Dit bedrag wordt verhoogd met 4.518,50 EUR per persoon ten laste
- 67.872,19 EUR voor alleenstaanden met één persoon ten laste. Dit bedrag wordt verhoogd met 4.518,50 EUR per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste

### **voorwaarden inzake leeftijd**

De kandidaat-huurder(s) moeten op de datum van het afsluiten van de kandidaturen meerderjarig zijn.

### **voorwaarden inzake eigendomstoestand**

De kandidaat-huurder(s) mogen op de datum van het afsluiten van de kandidaturen en op het moment van de toewijzing van de starterswoning geen woonst of perceel bestemd voor woningbouw in volle eigendom of vruchtgebruik hebben.

### **voorwaarden inzake binding met Leuven als werk- en kennisstad**

De kandidaat-huurder(s) kan met alle mogelijke middelen aantonen dat hij een binding met Leuven als werk- en kennisstad heeft en dient hiertoe de nodige stavingsstukken aan te leveren. Onder binding met Leuven als kennisstad wordt verstaan dat de kandidaat-huurder(s) een voltijdse opleiding genoot bij een Leuvense onderwijsinstelling. Onder voltijdse opleiding wordt verstaan dat de kandidaat huurder(s) – ongeacht de leeftijd - gedurende die periode (theoretisch) in aanmerking kwam voor het verkrijgen van kinderbijslag.

Meer gedetailleerde informatie i.v.m. de voorwaarden kan u bekomen bij het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven (AGSL), Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven, 016/27.26.77 of via e-mail [agsl@leuven.be](mailto:agsl@leuven.be)

Een overzicht van de de meest gestelde vragen en de antwoorden hierop zal terug te vinden zijn op [www.agsl.be](http://www.agsl.be)

### **wijze van toewijzen**

- de kandidaat-huurder(s) kunnen zich enkel met dit inschrijvingsformulier kandidaat stellen voor het huren van een starterswoning. Het inschrijvingsformulier dient volledig ingevuld, ondertekend en door iedere kandidaat-huurder op iedere pagina geparafeerd, ingediend te worden. De kandidatuurstelling kan op drie manieren gebeuren : aangetekend per post, aan de balie van het stadskantoor tegen ontvangstbewijs of per e-mail :

#### Aangetekend per post

AGSL  
“Starterswoningen Klein Rijsel”  
Professor Van Overstraetenplein 1  
3000 Leuven

De aangetekende brief dient ten laatste op 8 april 2019 gepost te worden. (poststempel als bewijs met vermelding 8 april 2019)

## Aan de balie van het stadskantoor tegen ontvangstbewijs

Het inschrijvingsformulier wordt in gesloten omslag overhandigd met de vermelding  
AGSL

“Starterswoningen Klein Rijsel”

Professor Van Overstraetenplein 1

3000 Leuven

Openingsuren : Maandag en donderdag van 9.00u tot 20.00u

Dinsdag en vrijdag van 9.00u tot 12.30u

Woensdag van 9.00u tot 16.30u

Zaterdag en zondag gesloten

De gesloten omslag dient ten laatste op woensdag 10 april 2019 om 12.30u aan het onthaal overhandigd te zijn.

### Per e-mail

Het digitaal document dient in pdf-formaat ten laatste op woensdag 10 april 2019 om 16.30u toe te komen op het e-mail adres [agsl@leuven.be](mailto:agsl@leuven.be)

- de kandidaat-huurder(s) kan zich voor een bepaald type-appartement kandidaat stellen; er kan evenwel slechts één appartement gekozen worden. Het AGSL kan niet aansprakelijk gesteld worden indien de kandidaat-huurder(s) niet het appartement van hun voorkeur aangeboden krijgt.
- de kandidaat-huurder(s) kan eveneens aangeven geïnteresseerd te zijn in het huren van een autostaanplaats. Het AGSL kan hierbij evenmin aansprakelijk gesteld worden indien de kandidaat-huurder(s) geen autostaanplaats toegewezen krijgt.
- Om de volgorde van de kandidatenlijsten te bepalen worden er drie criteria opgesteld, waarmee men punten kan verdienen. Zelfs kandidaten die geen enkel punt vergaren kunnen in aanmerking komen voor het huren van een starterswoning. Het AGSL wenst door deze criteria in eerste instantie jonge mensen die een duidelijke band met Leuven hebben een duwtje in de rug geven.
  1. Binding met Leuven als woonstad (meest toepasselijk)
    - Gedurende de laatste 3 jaar in Leuven gedomicilieerd (minimum één van de kandidaat-huurders) : 3 pt
    - Minstens 3 jaar in Leuven gedomicilieerd geweest (minimum één van de kandidaat-huurders) : 2 pt
    - Ooit in Leuven gedomicilieerd geweest (één van de kandidaat-huurders) : 1 pt
    - Nooit in Leuven gedomicilieerd geweest : 0 pt
  2. Binding met Leuven als werk- en kennisstad (meest toepasselijk)
    - In de loop van het voorbije jaar tewerkgesteld in Leuven of voltijds ingeschreven bij een Leuvense onderwijsinstelling (minimum één van de kandidaat-huurders): 2 pt
    - In de loop van de voorbije 3 jaar tewerkgesteld in Leuven of voltijds ingeschreven bij een Leuvense onderwijsinstelling (minimum één van de kandidaat-huurders): 1 pt
    - In de loop van de voorbij 3 jaar niet tewerkgesteld in Leuven of voltijds ingeschreven bij een Leuvense onderwijsinstelling : 0 pt
  3. Leeftijd
    - 18 tot en met 25 jaar (jongste van de kandidaat-huurders) : 5 pt
    - 26 tot en met 30 jaar (jongste van de kandidaat-huurders) : 3 pt
    - 31 tot en met 35 jaar (jongste van de kandidaat-huurders) : 1 pt
    - 36 jaar of ouder : 0 pt

Het puntentotaal wordt opgeteld. Men kan dus maximaal 10 punten verdienen. Diegenen met het hoogste puntenaantal komen bovenaan de lijst.

In geval van een ex aequo puntenaantal zal gekeken worden naar het gezamenlijk belastbaar jaarinkomen van de kandidaat-huurder(s). Kandidaat-huurder(s) met het laagste inkomen krijgen dan een hogere rangorde. Indien ook een rangschikking volgens het gezamenlijk belastbaar jaarinkomen een ex-aequo zou opleveren, zal respectievelijk voorrang gegeven worden aan :

- de kandidaat-huurders met het hoogste puntentotaal voor de binding met Leuven als woonstad
  - de kandidaat-huurders met het hoogste puntentotaal voor de binding met Leuven als werk- en kennisstad
  - de jongste (gemiddelde) leeftijd van de kandidaat-huurders
- na het afsluiten van de inschrijvingen wordt er een lijst opgemaakt met alle kandidaat-huurder(s) die kandidaat zijn voor een starterswoning.
  - Het AGSL zal de eerste kandidaten contacteren, waarbij de kandidaat-huurder(s) gevraagd zal worden binnen de drie werkdagen een definitieve beslissing te nemen en desgevallend de huurovereenkomst te ondertekenen. Hiermee verbindt de kandidaat-huurder(s) er zich tevens toe om de starterswoning als hoofdverblijfplaats aan te wenden
  - zo de kandidaat-huurder(s) het aanbod weigeren en/of de huurovereenkomst niet ondertekenen, wordt de tweede kandidaat-huurder van de ranglijst gecontacteerd en zo verder.
  - kandidaat-huurder(s) behouden voor een periode van minstens 1 jaar hun rangschikking op de kandidatenlijst.
  - jaarlijks zal een open oproep georganiseerd worden om de kandidatenlijst en de rangorde te actualiseren; kandidaat-huurders hebben daarbij de mogelijkheid om hun gegevens aan te passen aan de meest recente persoonlijke situatie, waarbij het puntentotaal van het criterium leeftijd behouden blijft. Kandidaat-huurder(s) die geen nieuwe aanvraag indienen om hun kandidatuur te hernieuwen zullen automatisch van de lijst verwijderd worden.