

Toelichting bij de verkoopprijzen van de woningen:

De -anno 2019- geraamde verkoopprijzen voor de stadswoningen variëren tussen € **178.292** (50m² – studio – zonder privéterras) en € **429.839** (134m² - 4 slk – privéterras 41m²).

De vermelde prijzen zijn indicatieve verkoopprijzen en kunnen nog wijzigen na aanbesteding. Ze omvatten de prijs voor de woning conform het lastenboek en haar grondaandeel, inclusief aandeel in de gemene delen, exclusief 21% BTW, exclusief alle kosten en onkosten als bijvoorbeeld: erelonen notaris, aktekosten, ereloon bewonersbegeleiding, forfaitaire aansluitkosten voor openbare nutsvoorzieningen, afwerkingen of wijzigingen op eigen verzoek, ...

Woning NR	Niveau	aantal slpk	bruto m ² binnen	m ² terras	PRIJS TOTAAL excl kosten
5	2	3	133	15	€ 332 054
6	2	3	128	14	€ 319 671
7	2	3	128	14	€ 319 671
8	2	3	127	14	€ 317 284
9	2	3	131	11	€ 324 419
10	2	3	128	11	€ 324 419
11	2	3	125	11	€ 324 419
12	2	3	125	11	€ 324 419
13	2	3	129	12	€ 321 166
14	3	2	91	10	€ 296 153
15	3	2	89	10	€ 290 013
16	3	2	78	11	€ 256 245
17	3	1	62	11	€ 211 681
18	3	2	83	11	€ 272 041
19	3	2	83	11	€ 272 041
20	3	1	65	11	€ 221 070
21	3	4	119	23	€ 338 259
22	3	4	119	23	€ 338 259
23	3	4	119	23	€ 338 259
24	3	4	124	24	€ 338 259
25	4	3	113	20	€ 355 445
26	4	3	119	20	€ 374 023
27	4	4	134	41	€ 429 839
28	5	2	84	20	€ 277 477
29	5	2	84	20	€ 277 477
30	5	2	84	20	€ 277 477
31	5	2	84	20	€ 277 477
32	6	2	80	20	€ 276 665
33	6	2	80	20	€ 276 665
34	6	2	80	20	€ 276 665
35	6	2	80	20	€ 276 665
36	7	3	97	30	€ 345 791
37	7	3	97	30	€ 345 791
38	7	1	59	0	€ 210 556
39	7	1	50	0	€ 178 292

40	8	3	98	29	€ 361 745
41	8	3	98	29	€ 361 745
42	8	3	103	24	€ 386 220
43	9	2	91	29	€ 357 257
44	9	2	91	29	€ 357 257
45	9	3	96	24	€ 376 314
46	10	2	84	29	€ 343 295
47	10	2	84	29	€ 343 295
48	10	3	90	24	€ 367 021
49	12	2	78	34	€ 344 626
50	12	2	78	34	€ 344 626
51	13	2	77	34	€ 352 995
52	13	2	77	34	€ 352 995

In de verkoopprijs is geen parkeerplaats inbegrepen. De kandidaat-koper(s) dienen zelf in te staan voor de kosten en erelonen van de notaris verbonden aan een eventuele financiering.

De definitieve aankoop zal pas tot stand komen na de ondertekening van een verkoopovereenkomst tussen de kandidaat-koper en het AGSL. De daarin vermelde prijs is de enige verkoopprijs waartoe het AGSL gehouden zal zijn.