



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortenberg
Adres:	Bergstraat
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTENBERG 3 AFD/MEERBEEK/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	81E
Kadastrale aard:	BOUWLAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 18/05/2018

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Type	
Plan_Id	2.22_23_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	

- Het perceel is gelegen in agrarische gebieden**
- Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**
- Het perceel is gelegen in woongebieden**

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties
Type	

Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Type	
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Type	
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant

Type

Plan_Id 2.33_3_1

Dossiernummer

Datum goedkeuring

Stadium

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelden van baangrachten

Type

Plan_Id 2.33_1_1

Dossiernummer

Datum goedkeuring

Stadium

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Type

Plan_Id 2.33_1_1

Dossiernummer

Datum goedkeuring

Stadium

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Type

Plan_Id 2.31_1_1

Dossiernummer

Datum goedkeuring

Stadium

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.17. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24055_2014_1396197

Gemeentelijke dossiernummer: V.ME/14/2

Dossiernummer van AROHM: 5.00/24055/1000191.1

Onderwerp: het creëren van 4 bouwkavels

Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Wordt de procedure, gestart als "AVKAVOI", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.
Datum aangetekende zending aanvraag	14/03/2014
Datum ontvangstbewijs	14/03/2014
Is de ingediende aanvraag volledig?	ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	17/03/2014
Instantie die beslist over de aanvraag	de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	30/05/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)
Is de vergunning vervallen?	Er is verzaakt aan de verkavelingsvergunning (artikel 4.6.8., §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- Het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of zijn uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
- Speciale beschermingszone natuur		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Er is een kapmachtiging afgeleverd		X
Het onroerend gebied is gelegen in een (bevestigde / nieuwe) risicozone voor overstromingen		X
Het onroerend gebied is niet meer gelegen in risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		

de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrutte woningen en gebouwen inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen: inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen: inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbare verklaarde gebouwen/woningen:		X
- De woning/het gebouw is opgenomen in de gemeentelijke leegstandsinventaris		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X
- De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied	X	
- De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP		X
- De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones		X
- De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren		X
- De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's		X
- In het kader van Waterwegen en Zeekanaal		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		

zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden (chemin nr. 3)	X	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- ondergrondse NATO-pijpleiding		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerruimte • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven 		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



secretaris

Leen Ceuppens




burgemeester

Chris Taes